

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«13» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 201
 ул. (пер., пр., б-р) Лексинотельская
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет.
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь (кв.м) 3329,87
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом.
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Шалаева Ч. А.

Старшего по дому _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. всем.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>-</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удовл. всем.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удовл. сост., зазоры учт - ва имеются.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. - <i>коррозия</i> - <i>тр.-ая</i> ремонт - <i>дворцы</i> 2) Розлив ХВС - <i>коррозия</i> - <i>тр.-ая</i> ремонт - <i>дворцы</i> 3) Канализация - <i>протечки</i> - <i>тр.-ая</i> ремонт - <i>дворцы</i> 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	удовл. сост. — имеются	} КР - до принятия технической сод-ств. сметы.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	закрыты на замок.	
11.	Электропроводка, светильники	свиртки - замена - <i>дворцы</i>	КР - до принятия технической сод-ств.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	— — — —	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется (фем.)	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	имеется (фем.).	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>монтаж (нет).</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> → <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>удовл. сост.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	<i>удовл. сост.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>монтаж</i>	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. сост.</i>	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	<i>удовл. сост.</i>	
14.	Цоколь	<i>удовл. сост.</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовл. сост.</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. сост.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> → <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	<i>удовл. сост.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовл. сост.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	<i>вздутия, коррозия - тр-ая ремонт S = 960 м²</i>	<i>кр - до принятия решения соб-ств тенью.</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, → Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	-Лист. тр-ая ремонт Лист - тр-ая ремонт	КР-До приня- тия решения соб-ств. КР-До приня- тия решения соб-ств.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	штукатурно-окрасочной слои нарушен, побелка поштукатурена; тр-ая ре- монт на S = 380 м ² .	ТР- При А) ба- лансе дома.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	} удовл. сост.	

Выводы и предложения комиссии:

текущий ремонт: 1) лестничные площадки - 380 м²;
капитальный ремонт: 1) розлив к/в - 280 м²; 2) розлив к/в - 40 м²;
3) канализация - 40 м²; 4) теплосчетчик - 280 м²; 5) кровля - 960 м²;
6) люки в подв.; 7) ДВР - 4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [подпись]

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Шамаев Ч. А. [подпись]

Старший по дому дом - к/в № 29 шамова
тел.: 83603084523

